

**REGULAMIN
FINANSOWANIA BUDOWY,
PRZYDZIAŁU I NAJMU
MIEJSC POSTOJOWYCH
W MŁODZIEŻOWEJ MIĘDZYZAKŁADOWEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
WE WŁOCŁAWKU**

Włocławek, 2012 R.

I POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Młodzieżowa Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa we Włocławku buduje miejsca postojowe, które stanowią własność Spółdzielni i wynajmowane są przyszłym użytkownikom na zasadzie umowy najmu.

II FINANSOWANIE BUDOWY MIEJSC POSTOJOWYCH

§ 2

Budowa miejsc postojowych, dróg dojazdowych, oznakowania poziomego i pionowego i innych urządzeń przynależnych do miejsc postojowych finansowana jest ze środków Funduszu Remontowego.

III PRYZDZIAŁ I NAJEM MIEJSC POSTOJOWYCH

§ 3

1. O przydział miejsca postojowego mogą ubiegać się członkowie Spółdzielni oraz właściciele i najemcy lokali mieszkalnych niebędący członkami Spółdzielni mieszkający w zasobach Spółdzielni, wpisani do rejestru zgłoszeń posiadanego przez Spółdzielnię, prowadzonego przez Dział Członkowsko-Mieszkaniowy (NP.).
2. Do rejestru zgłoszeń może być wpisany członek Spółdzielni oraz właściciel i najemca lokalu mieszkalnego niebędący członkiem Spółdzielni, który jest właścicielem pojazdu samochodowego lub właścicielem jest jego współmałżonek.
3. Wzór rejestru, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do regulaminu.

§ 4

1. Umowę najmu miejsca postojowego zawiera Zarząd Młodzieżowej Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej z osobami nieposiadającymi zadłużenia w opłatach na rzecz Spółdzielni wpisanymi do rejestru zgłoszeń.
Pierwszeństwo mają:
 - a) osoby niepełnosprawne będące właścicielami karty parkingowej dla osoby niepełnosprawnej, nie posiadający zadłużenia w opłatach na rzecz MMSM,
 - b) członkowie Spółdzielni zamieszkali w nieruchomości, przy której znajduje się parking, nie posiadający zadłużenia w opłatach na rzecz MMSM.
 - c) w przypadku braku chętnych spośród wymienionych w ppkt a i b właściciele i najemcy lokali mieszkalnych niebędący członkami Spółdzielni zamieszkali w nieruchomości, przy której znajduje się parking, nieposiadający zadłużenia w opłatach na rzecz MMSM.
2. W przypadku większej ilości chętnych wpisanych do rejestru niż miejsc postojowych przy danym budynku przydział miejsca postojowego następuje przez losowanie spośród zamieszkujących w danym budynku spełniających warunki określone w § 3 i 4 ust. 1 Regulaminu.
3. Losowania dokonuje komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Młodzieżowej Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej po powiadomieniu o miejscu i terminie losowania osób wpisanych w rejestr.

4. Najmu miejsc postojowych dokonuje się w sposób jawny, poprzez ogłoszenie projektu listy z zastosowaniem siedmiodniowego okresu odwoławczego przed ogłoszeniem listy ostatecznej.
5. Wtórny przydział, w przypadku zwolnienia się miejsca postojowego, następuje w/g kolejności zgłoszeń w rejestrze. Postanowienia § 4 ust. 1 stosuje się odpowiednio.

§ 5

1. Miejsce postojowe może być używane wyłącznie na parkowanie samochodu osobowego sprawnego technicznie.
2. Dokonywanie zmian i przeróbek miejsca postojowego bez zgody Zarządu stanowi podstawę do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
3. Członek Spółdzielni może być najemcą tylko jednego miejsca postojowego.

§ 6

1. Ustanie prawa do lokalu mieszkalnego w Spółdzielni stanowi podstawę do wypowiedzenia Umowy najmu miejsca postojowego.
2. W przypadku sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa lub zamiany mieszkania umowa najmu wygasa.

§ 7

1. Najemcy i Spółdzielni przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w którym upływa okres wypowiedzenia.
Wypowiedzenie powinno być dokonane w formie pisemnej.
2. Spółdzielni przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w przypadku:
 - a) braku uiszczenia przez najemcę opłaty za miejsca postojowe przez dwa kolejne miesiące,
 - b) konieczności dokonania przez Spółdzielnię remontu, dla potrzeb przeprowadzenia którego niezbędne jest wypowiedzenie umowy.
3. Spółdzielni przysługuje prawo rozwiązania w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia umowy w przypadku:
 - a) określonym w § 5 pkt 2 Regulaminu,
 - b) określonym w § 9 Regulaminu jeżeli najemca pomimo pisemnego upomnienia nie zastosuje się do wymogów Regulaminu i umowy najmu.

IV CZYNSZ ZA UŻYWANIE MIEJSC POSTOJOWYCH

§ 8

1. Wysokość czynszu najmu miejsca postojowego ustala Zarząd Spółdzielni po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Nadzorczej.
2. Obowiązek uiszczenia czynszu powstaje z pierwszym dniem miesiąca, w którym miejsce postojowe postawiono do dyspozycji najemcy, a ustaje z ostatnim dniem miesiąca, w którym zdał miejsce postojowe Spółdzielni.

3. Umowa najmu miejsca postojowego zawarta zostanie po wpłaceniu przez Najemcę kaucji w wysokości 400,00 zł. Kaucja pobierana jest celem zabezpieczenia roszczeń Wynajmującego z tytułu miejsca postojowego takich jak:
 - zniszczenie blokad przez Najemcę,
 - zaległości z tytułu czynszu najmu miejsca postojowego.
4. Kaucja pomniejszona o kwoty ewentualnego odszkodowania należnego Wynajmującemu, zostanie zwrócona Najemcy, bez oprocentowania, po rozwiązaniu umowy.
5. Forma zwrotu kaucji: w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy, w kasie Spółdzielni lub na nr konta podany przez Najemcę.

V ZASADY UŻYWANIA MIEJSC POSTOJOWYCH

§ 9

1. Najemca zobowiązany jest utrzymać miejsce postojowe w należyтым stanie technicznym (naprawa, wymiana blokady zabezpieczającej wjazd na miejsce postojowe oraz wymiana kłódki obciąża najemcę).
2. Obowiązkiem najemcy jest zachowanie czystości i porządku na miejscu postojowym. Niedopuszczalne są wycieki oleju, paliwa itp. z samochodu ustawionego na miejscu postojowym.
3. Najemca nie może oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go podnajmować.
4. O każdorazowej zmianie lub przerejestrowaniu pojazdu samochodowego, zgłoszonego przez Najemcę do parkowania na najmowanym miejscu postojowym przy zawieraniu umowy najmu, Najemca zobowiązany jest powiadomić Wynajmującego, poprzez dostarczenie kserokopii dowodu rejestracyjnego nowego pojazdu samochodowego lub wymienionego dowodu rejestracyjnego.
5. W przypadku posiadania kilku pojazdów samochodowych, Najemca zobowiązany jest dostarczyć Wynajmującemu kserokopie wszystkich dowodów rejestracyjnych pojazdów, które będą parkowane na wynajmowanym miejscu postojowym.

VI POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 10

Traci moc:

- Regulamin finansowania budowy, przydziału i najmu miejsc postojowych w Młodzieżowej Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej przyjęty uchwałą Nr X/28/2/2010 Rady Nadzorczej z dnia 23.08.2010 r.,

§ 11

Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały zatwierdzonej przez Radę Nadzorczą Młodzieżowej Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Regulamin został zatwierdzony
uchwałą Rady Nadzorczej Nr XI/17/1/2012 z dnia 24.09.2012 r.

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Beata Łupińska

Piotr Kącki